



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 428/19

Дана: 26.03.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7 Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника **Александар Илић**, Падинска Скела, ул. Глогоњски рит бр.38, ЈМБГ 1010966710356, **Анита Лазаревић**, Београд - Палилула, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 13, ЈМБГ 1711967715414, **Добринка Илић**, Прокупље, ул. XXI Српске дивизије бр.19/8, ЈМБГ 0103953715043, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 12Ии-54817/2019 од 13.06.2019. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 26.03.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању

ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

-Једноипособан стан бр. 16, на IV спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Падинска Скела бр. 106 (у јавним књигама ул. Дејана Смиљковића бр. 106), на кат. парцели 1211, уписан у Листу непокретности 174 К.О. Ковилово

у сусвојини извршних дужника **Александар Илић**, Падинска Скела, ул. Глогоњски рит бр.38, ЈМБГ 1010966710356, **Анита Лазаревић**, Београд - Палилула, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 13, ЈМБГ 1711967715414, **Добринка Илић**, Прокупље, ул. XXI Српске дивизије бр.19/8, ЈМБГ 0103953715043,

најповољнијем понудиоцу Бојан Ристић из Пирота, ул. Нишка бр. 91/4 јмбг 1111973732528 који је већ уплатио износ од **-457.175,94 динара** као јемство за учествовање на јавној продаји, што се урачунава као део продајне цене, тако да је дужан да остатак цене до понуђеног износа од **4.100.000,00 динара** који се има уплатити у року од 15 дана од додељивања непокретности на јавној продаји на рачун извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИ 428/19“.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

Ако најповољнији понудилац на овој јавној продаји не уплати понуђену цену у року из става I,

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ

- Једноипособан стан бр. 16, на IV спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Падинска Скела бр. 106 (у јавним књигама ул. Дејана Смиљковића бр. 106), на кат. парцели 1211, уписан у Листу непокретности 174 К.О. Ковилово

у сусвојини извршних дужника **Александар Илић**, Падинска Скела, ул. Глогоњски рит бр.38, ЈМБГ 1010966710356, **Анита Лазаревић**, Београд - Палилула, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 13, ЈМБГ 1711967715414, **Добринка Илић**, Прокупље, ул. XXI Српске дивизије бр.19/8, ЈМБГ 0103953715043,

понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац), **Миро Лабудовић** из Београда, Босанске крајине 82/2, Београд-Земун јмбг 0602972710237, а који је већ уплатио износ од -456.378,00 динара као јемство за учествовање на јавној продаји, што се урачунава као део продајне цене, тако да је дужан да остатак цене до понуђеног износа од -4.005.000,00 динара који се има уплатити у року од 15 дана од дана када му је достављено писано обавештења да најповољнији понудилац није исплатио понуђену цену на рачун извршитеља **Марка Вукићевића** број 105-8737-08 који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИ 428/19“.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року из става I и други по реду понудилац не плати понуђену цену у року из става II,

III ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то

- Једноипособан стан бр. 16, на IV спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Падинска Скела бр. 106 (у јавним књигама ул. Дејана Смиљковића бр. 106), на кат. парцели 1211, уписан у Листу непокретности 174 К.О. Ковилово

у сусвојини извршних дужника **Александар Илић**, Падинска Скела, ул. Глогоњски рит бр.38, ЈМБГ 1010966710356, **Анита Лазаревић**, Београд - Палилула, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 13, ЈМБГ 1711967715414, **Добринка Илић**, Прокупље, ул. XXI Српске дивизије бр.19/8, ЈМБГ 0103953715043

трећем по реду најповољнијем понудиоцу **Србослав Концулић** из Београда, ул. Славка Родића бр. 21А/2/18 Београд-Раковица јмбг 0511967182685 је већ уплатио износ од 460.000,00 динара као јемство за учествовање на јавној продаји, што се урачунава као део продајне цене, тако да је дужан да остатак цене до понуђеног износа од 3.605.000,00 динара који се има уплатити у року од 15 дана од дана када јој је достављено писано обавештења да најповољнији понудилац и други по реду понудилац нису исплатили понуђену цену на рачун извршитеља **Марка Вукићевића**



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

број 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИ 428/19“.

Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, а према ставу 2. у закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Марко Вукићевић

Дн-а:

- Извршни поверилац
- Извршни дужници
- Најповољнији понудилац
- Понудилац други по реду
- Понудилац трећи по реду
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

Handwritten header text, possibly a title or address, mostly illegible due to fading.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script that is largely illegible.

A circular stamp or seal, possibly containing a signature or official mark, located in the lower-left quadrant of the page.

Bottom section of the page containing additional handwritten text, which is also mostly illegible.